

评审专家推荐意见

项目名称

天津市住房公积金管理中心管理部餐饮服务项目
(项目编号: TGPC-2024-D-1041)

时间: 2024 年 12 月 5 日

地点: 政府采购中心第二评标室

经邀请, 我们组成磋商小组, 推荐参与本项目的供应商, 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定, 推荐如下供应商:

第一包:

1. 天津诚惠达物业服务有限公司

理由: 综合服务实力强, 具有专业餐饮管理服务经验

天津诚惠达物业服务有限公司于 2010 年 06 月 29 日成立。是一家专业物业管理、餐饮管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理。已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 ISO45001 职业安全健康管理体系认证 ISO22000 食品安全管理体系, 实现了标准化、专业化、精细化管理, 在经营活动中无任何不良记录

2. 送餐成本低, 保障餐饮质量

2024 年 4 月天津诚惠达物业服务有限公司已中标建设银行东丽支行食堂项目, 我中心东丽管理部与建设银行东丽支行网点合署办公, 同等条件下该公司节约送餐成本, 更有效的保障餐饮服务质量, 对提升职工满意度有相当优势。

2. 北京食季元餐饮管理有限公司

理由: 该公司已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 OHSAS18001 职业安全健康管理体系认证 ISO22000 食品安全管理体系, 实现了标准化、专业化、精细化管理。在经营活动中无任何不良记录。

3. 福万家(天津)餐饮管理服务有限责任公司

理由: 福万家(天津)餐饮管理服务有限责任公司成立于 2014 年, 现有员工 300 余人。公司已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 ISO45001 职业安全健康管理体系认证、ISO22000 食品安全管理体系, 实现了标准化、专业化、精细化管理。自 2014 年至今保持天津市 AAA 信用等级。

第二包:

1. 天津诚惠达物业服务有限公司

理由: 1. 综合服务实力强, 具有专业餐饮管理服务经验

天津诚惠达物业服务有限公司于 2010 年 06 月 29 日成立。是一家专业物业管理、餐饮管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理。已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 ISO45001 职业安全健康管理体系认证 ISO22000 食品安全管理体系, 实现了标准化、专业化、精细化管理, 在经营活动中无任何不良记录。

2. 送餐成本低, 保障餐饮质量

2024 年 4 月天津诚惠达物业服务有限公司已中标建设银行东丽支行食堂项目, 我中

心东丽管理部与建设银行东丽支行网点合署办公，同等条件下该公司节约供餐成本，更有效的保障餐饮服务质量，对提升职工满意度有相当优势。

2. 北京食季元餐饮管理有限公司

理由：该公司已通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系以及OHSAS18001职业安全健康管理体系认证 ISO22000 食品安全管理体系，实现了标准化、专业化、精细化管理。在经营活动中无任何不良记录。

3. 福万家（天津）餐饮管理服务有限责任公司

理由：福万家（天津）餐饮管理服务有限责任公司成立于2014年，现有员工300余人。公司已通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系以及ISO45001职业安全健康管理体系认证、ISO22000食品安全管理体系，实现了标准化、专业化、精细化管理。自2014年至今保持天津市AAA信用等级。

第三包：

1. 建银（天津）物业管理有限公司

理由：建银（天津）物业管理有限公司成立于2019年09月24日，注册资本金300万元，该公司已通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、食品安全管理体系认证、危害分析与关键控制点体系认证，是一家集餐饮、物业、劳务等服务于一身综合性公司，拥有多年的行业经验和良好的市场口碑。在经营活动中无任何不良记录。

2. 供餐成本低，保障餐饮质量

2024年4月建银（天津）物业管理有限公司已中标建设银行红桥支行食堂项目，我中心红桥管理部与建设银行红桥支行网点合署办公；同等条件下该公司节约供餐成本，可以更有效的保障餐饮服务质量，对提升职工满意度有相当优势。

2. 北京兴业源科技服务集团股份有限公司

理由：北京兴业源科技服务集团股份有限公司成立于2001年11月，注册资本7075万元人民币，中国物业协会、北京物业协会理事单位，2019年中国物业行业百强企业排名第65位，2022年中国物业行业百强企业排名第50位。

3. 天津中海华昌物业管理有限公司

理由：天津中海华昌物业管理有限公司成立于2000年5月，是具有国家二级资质的专业物业管理、顾问企业。该公司经营范围包括物业管理、酒店管理、餐饮服务等。该公司已通过ISO9000国际质量体系认证、14000环境管理体系认证、18000职业健康安全管理体系认证，实现了标准化、专业化、精细化管理。近三年在经营活动中无任何不良记录。

第四包：

1. 建银（天津）物业管理有限公司

理由：建银（天津）物业管理有限公司成立于2019年09月24日，注册资本金300万元，该公司已通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、食品安全管理体系认证、危害分析与关键控制点体系认证，是一家集餐饮、物业、劳务等

服务于一身综合性公司，拥有多年的行业经验和良好的市场口碑。在经营活动中无任何不良记录。

2、供餐成本低，保障餐饮质量

2024年4月建银（天津）物业管理有限公司已中标建设银行红桥支行食堂项目，我中心红桥管理部与建设银行红桥支行网点合署办公，同等条件下该公司节约供餐成本，可以更有效的保障餐饮服务质量，对提升职工满意度有相当优势。

2. 北京兴业源科技服务集团股份有限公司

理由：北京兴业源科技服务集团股份有限公司成立于2001年11月，注册资本7075万元人民币，中国物业协会、北京物业协会理事单位，2019年中国物业行业百强企业排名第65位，2022年中国物业行业百强企业排名第50位。

3. 天津中海华昌物业管理有限公司

理由：天津中海华昌物业管理有限公司成立于2000年5月，是具有国家二级资质的专业物业管理、顾问企业。该公司经营范围包括物业管理、酒店管理、餐饮服务等。该公司已通过ISO9000国际质量体系认证、14000环境管理体系认证、18000职业健康安全管理体系认证，实现了标准化、专业化、精细化管理。近三年在经营活动中无任何不良记录。

第五包：

1. 东贸国际餐饮管理（北京）集团有限公司

理由：1、综合服务实力强，具有专业餐饮管理服务经验

东贸国际餐饮管理（北京）集团有限公司成立于2010年9月14日，已获得ISO9001系列质量管理体系认证证书、ISO14001系列环境管理体系认证证书、ISO45001系列职业健康安全管理体系认证证书、ISO22000系列食品安全管理体系认证证书、HACCP危害分析与关键控制点体系认证证书和GB/T27922-2011商品售后服务评价体系认证证书信用。该公司连续六年获得中国饭店协会中国团餐百强企业称号。

2、供餐成本低，保障餐饮质量

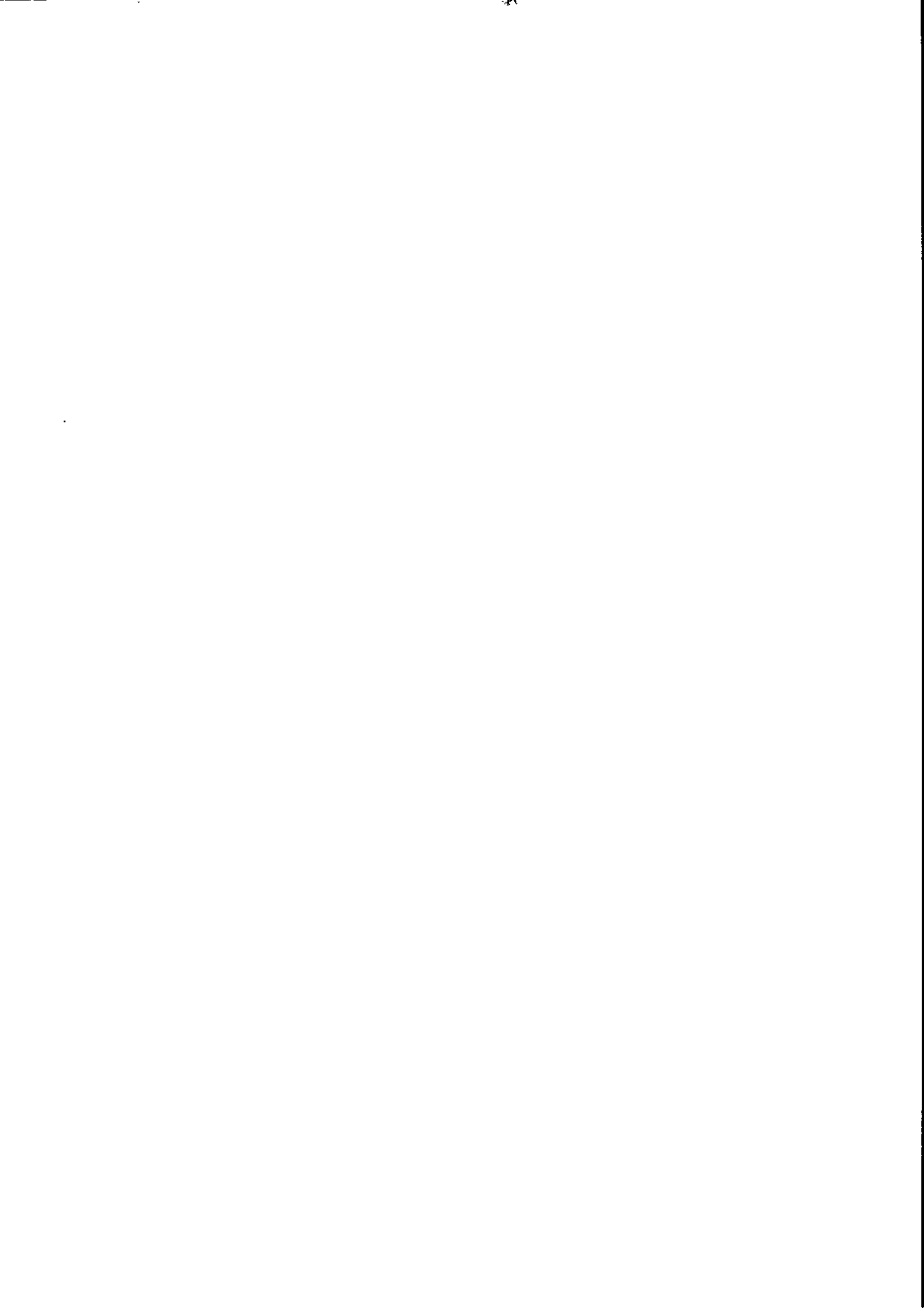
2024年4月东贸国际餐饮管理（北京）集团有限公司已中标建设银行津南支行食堂项目，我中心津南管理部与建设银行津南支行网点合署办公，同等条件下该公司节约供餐成本，能更有效的保障餐饮服务质量，对提升职工满意度有相当优势。

2. 北京博百鲜餐饮管理有限公司

理由：北京博百鲜餐饮管理有限公司成立于2011年05月，注册资金7100万元。经营范围包括餐饮管理、酒店管理、餐饮服务等。该公司实行精细化管理，具有专业丰富的服务经验和优秀的厨师团队，多年服务企事业单位餐饮项目，且用户评价良好，经营管理项目获得中国饭店协会品质食堂、绿色食堂认证。

3. 天津金麦田餐饮管理有限公司

理由：天津金麦田餐饮管理有限公司成立于2014年5月27日，注册资本为2000万元，经营范围包含：餐饮管理服务、酒店管理服务、餐饮服务、食品销售等。该公司拥有先进完善的运营管理理念和适合团餐经营的专业化运营管理体系。运行多年来未发生重大



理由：天津开发区世纪宾馆有限公司是隶属于天津经济技术开发区国有资产经营有限公司的专业餐饮服务公司，综合服务实力强，具有专业餐饮管理服务经验。该公司成立于1995年7月11日，公司已通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系以及OHSAS18001职业安全健康管理体系认证、ISO22000食品安全管理体系，实现了标准化、专业化、精细化管理。近三年在经营活动中无任何不良记录。

3. 天津御膳餐饮管理有限公司

理由：天津御膳餐饮管理有限公司成立于2018-04-11，注册资本为1200万元人民币，该公司经营范围包含：餐饮管理、餐饮服务、食用农产品批发、食用农产品零售、外卖递送服务等。拥有专业的团队和贴心的服务，可为客户提供个性化的解决方案，满足不同的餐饮需求。该公司具有多年服务经验，多年持续服务众多企事业单位餐饮项目，且反馈良好，属于行业标准规范的餐饮服务企业。

经磋商小组审核磋商文件无调整。

签字：

陈曦

程冰

李楠

2024年12月5日

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100